

Parlons

.... à propos du logement abordable et des suppléments au loyer

*Pour intégrer une courte discussion sur la justice sociale dans votre réunion, nous vous suggérons de choisir un ou deux points à discuter et fixer une limite de temps.
Comment les points discutés s'appliquent-ils aux voisins que vous servez?*

Il y a ceux qui pensent ...

Nous devrions simplement fournir un supplément de loyer mensuel aux personnes admissibles à un logement abordable. C'est beaucoup moins cher que de construire et de gérer des logements sociaux à but non lucratif.

Mais la réalité c'est ...

Bien que les suppléments au loyer puissent faire partie de la solution à la crise du logement abordable...

- La construction de logements sociaux spécialisés, malgré son coût initial, est un meilleur investissement à long terme. Une étude menée par le Centre canadien de politiques alternatives a conclu que 100 millions de dollars pourraient produire 24 000 années-ménages à prix abordable si elles sont consacrées à la construction de logements sociaux sans but lucratif et seulement 17 000 années-ménages abordables.
- Fournir des suppléments de loyer ne fait rien pour augmenter l'offre de logements. L'abordabilité est largement déterminée par la rareté des options de logement.
- Dans un marché locatif serré, les locateurs pourraient choisir de louer à des personnes qui ne sont pas admissibles à une subvention pour un parent seul avec 3 enfants et une subvention.
- Le logement social est plus sûr (moins de risques d'expulsion) et contient généralement les soutiens et les liens communautaires requis par les personnes vivant dans la pauvreté.

Et maintenant?

- Soutiendriez-vous la construction de logements sociaux dans votre quartier?
- Pensez-vous que les suppléments de loyer sont une solution viable à la crise du logement abordable?

Pour plus d'informations veuillez voir <http://themainlander.com/2014/06/17/rent-supplements-or-social-housing-which-do-we-need/>